신한알파위탁관리부동산투자회사
(상장명: 신한알파리츠 KRX.293940)
2018년 9월말 월간 보고서

회사개요

회사명 ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사
근거법령 부동산투자회사법
설립일 2017.12.18.
존립기간 40년
자산관리회사 신한리츠운용㈜
사무관리회사 신한아이타스㈜
자산보관회사 ㈜국민은행

결산정보

제1기 2018. 09. 30. (2018. 12월 배당예정)
제2기 2019. 03. 31. (2019. 06월 배당예정)

회사연혁 (제1기 사업기간 중)

2017. 12. 18. 회사설립
2018. 03. 21. 국토교통부 영업인가
2018. 04. 27. 판교 알파돔타워IV 부동산 취득
코크렙더프라임 보통주식 취득
2018. 06. 07. 상장예비심사 완료
2018. 07월말 일반공모 유상증자
2018. 08. 08. KOSPI 상장

당월 공시내역

2018. 09. 07. 월간보고서 게시
2018. 09. 13. 주식명의개서정지(임시주총)
2018. 09. 13. 주식명의개서정지(정기주총)

관련 웹사이트

신한알파리츠
http://www.shalphareit.com
신한리츠운용
http://www.shinhanrem.com
리츠정보시스템
http://reits.molit.go.kr
한국거래소 기업공시
http://kind.krx.co.kr
공시사항, 보고서 등 신한알파리츠 관련 정보를 확인 하실 수 있습니다.

서울특별시 종로구 종로33
그랑서울 Tower 1 18층

자산 내역 (2018. 9월말 기준)

자산명	구분	위 치	주요용도	자산가격주)	구성비
판교 알파돔타워IV	부동산	경기도 성남시 분당구	오피스	5,454억원	92.5%
용산 더프라임	부동산관련 증권	서울시 용산구 원효로	오피스	248억원	4.2%
현금 외 기타	-	-	-	195억원	3.3%
총 합계				5,897억원	100.0%

주) 자산가격은 외부감사인의 회계검토가 완료되지 않은 상태에서 작성된 자료이며, 회계검토 과정에서 변경 가능합니다.

자산 현황

판교 알파돔타워 IV



위치	경기 성남시 분당구 분당내곡로 117
규모	대지면적 7,337.5㎡ 건물면적 99,596.0㎡
층수	지하 7층 ~ 지상 15층
준공연도	2018. 03월
용도	업무시설, 판매시설
소유비율	부동산 100%

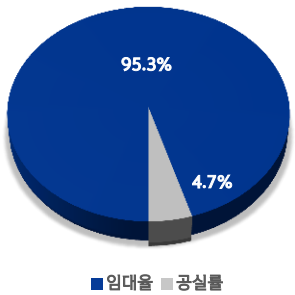
용산 더프라임



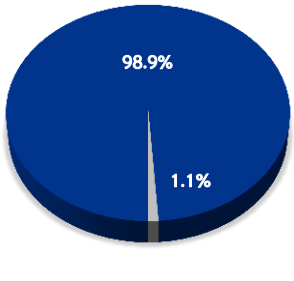
위치	서울특별시 용산구 원효로 90길 11
규모	대지면적 3,575.96㎡ 건물면적 39,009.80㎡
층수	지하 6층 ~ 지상 30층
준공연도	2014. 03월
용도	업무시설, 판매시설
소유비율	부동산투자회사* 주식(지분 32.9%) *㈜코크렙더프라임위탁관리부동산투자회사

임대 현황 (2018. 9월말 기준)

판교알파돔타워 IV



용산 더프라임



운용 현황 및 계획

판교 알파돔타워IV	- 오피스 임대가능 면적의 100% 임대 중이며, 네이버와 블루홀 등 주요 회사의 입주가 완료되었습니다. - 판매시설 임대가능 면적의 79.4%의 임대 계약을 체결하였습니다(전월 대비 6.8% 증가) ☞ 당월 추가 임대차계약: 카페마마스(1층), 하겐다즈(1층), 임가이헤어(2층), 병의원(3층) - 빌딩 전체 전월 대비 임대율 1.6% 상승하였으며, 잠재 임차인과 협의 진행 중입니다.
용산 더프라임	- 임차인 등 사용자 업무 환경을 위한 유지 활동을 지속하고 있습니다.

본 자료는 ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사의 운용현황 및 계획에 대한 이해를 돕고자 작성된 자료이며, 투자권유를 위한 광고물로 활용될 수 없습니다. 본 자료에 수록된 내용은 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 그 정확성과 완전함이 보장되지 않으며, 미래의 성과를 보장하지 않습니다. 따라서 어떠한 경우에도 본 자료는 투자결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 이 자료에는 예측정보가 일부 포함되어 있습니다. 이러한 예측정보의 경우에는 "계획", "예상", "기대", "예측", "추정", "목표" 혹은 이와 유사한 표현을 사용하고 있으며, 이러한 예측정보는 실제 결과가 그와 현저하게 다를 위험성과 불확실성을 내포하고 있습니다. ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사 그리고 자산관리회사인 신한리츠운용㈜는 ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사의 실적, 원금의 환급 또는 주식에 대한 특정 수익률의 지급을 보장하지 않습니다.